



Teie 20.01.2026 nr 7-1/3749-2

Meje 29.01.2026 nr 7.2-2/26/16962-8

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kiiu alevik Oja-Peetri kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:003:0011, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused kolme elamu ja abihoone ning seotud taristu püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS §72 lg 3 §99 lg 3) ja planeerimiseseaduse (PlanS 126 lg 1 punkt 4) ja tuginedes kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmiste puuduste tõttu.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale mitmed tehnovõrgud. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, *mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised.*
 - 1.1. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks **ning riigitee alusel maal puudub vaba maa ruum**, ei näe Transpordiamet võimalust tehnovõrkude (vee- ja kanalisatsioonitorustikud) rööpseks rajamiseks riigitee alusele maale. Palume tehnovõrkudele leida uus asukoht, lahendust käsitleda vastavalt seletuskirja.

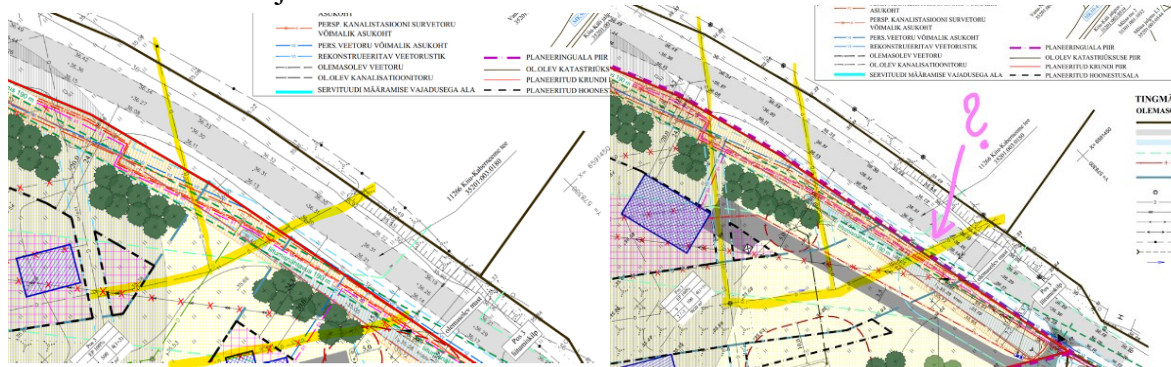


1.2. Palume vee- ja kanalisatsiooni torustike ristumisel riigiteega kajastada torustikud kaitsehülssis nagu oli kajastatud eelmises versioonis.



1.3. Palume täpsustada asendiplaanil olemasoleva drenaaži paiknemise asjaolusid. Eelmises versioonis antud asukohas olemasolevat drenaažitorustikku ei paiknenud, palume kontrollida ja esitada õiged andmed olemasoleva drenaažitorutiku paiknemise kohta. Allpool on toodud varasem versioon ja uus versioon. Lisame juurde, et palume mitte kavandada sademevee ega drenaažisüsteemist tuleneva vee juhtimist riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse (vt märkus toodud varasemas kirjas).

Varasem versioon ja uus versioon



Palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee